

**План подготовки к отопительному периоду 2026\_\_ - 2027\_\_ г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                    | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                             |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | д. Орша,<br>ул. Мелиораторов д.4                            |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Новоржевский муниципальный округ                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП НР «Энергоресурс»                                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1984                                                        |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                             |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                           |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | панели                                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                                          |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                             |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 27                                                          |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 4                                                           |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1441,4                                                      |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1290,7                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 150,7                                                       |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1290,7                                                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                             |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____ один _____<br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ открытая _____<br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____ зависимая _____<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ есть _____<br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                                         |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | _____ 1 _____                                               |            |



| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                   | _____1_____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | нет                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | _____сталь(ВГП)_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | один                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | да                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____да_____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | да                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | _____централизованное_____<br>_____централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                          |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____централизованное_____<br>_____централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                          |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____централизованное_____<br>_____централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                          |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____централизованное_____<br>_____централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                          |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____централизованное_____<br>_____централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                          |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                        | 20.09.2022                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                        | 09.10.2023                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                        | 07.10.2024                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                        | 10.05.2023                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                        | 14.04.2024                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                        | 19.05.2025                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____                                                                                                                                                                                          |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                 |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                               | 216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>нет<br>- аварии на магистральных                                                                                            |            |



| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:                                                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность<br>проведения ремонта из-за<br>увеличения стоимости материалов<br>при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br>_____<br>нет<br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br>_____<br>нет<br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br>_____<br>нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br>_____<br>нет |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность<br>проведения ремонта из-за<br>увеличения стоимости материалов<br>при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br>_____<br>нет<br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br>_____<br>нет<br>- самовольное вмешательство                                                                                                                                             |            |



| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                                                                                                           |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: не изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>25</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>разностороннее</p> |            |



| №<br>n/n | Наименование  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>циркуляцией</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>С нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>25</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>циркуляцией</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>_____попутное_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____с нижней разводкой обеих магистралей_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____открытая_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____неизолированные_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____25_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____радиаторы_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение _____отопительных приборов:</p> <p>_____разностороннее_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____циркуляциейнет_____</p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023г.г.                                                                     | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -          |
|          | 2023-2024г.г.                                                                     | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -          |
|          | 2024-2025г.г.                                                                     | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -          |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                     | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023г.г.                                                                     | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                           | Описание                                                    | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                        | нет                                                         |                                                      |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет |                                                      |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет |                                                      |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                 |                                                             |                                                      |
|                                                  | 2022-2023г.г.                                                                                          | в штатном режиме                                            |                                                      |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                          | в штатном режиме                                            |                                                      |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                          | в штатном режиме                                            |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                        |                                                             |                                                      |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения.)              | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по июнь густ 2026 г.   |                                                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                     | Срок выполнения:<br>с апрель 2026 г.                        |                                                      |
| 6.3                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                          | Срок выполнения:<br>ежеквартально                           |                                                      |
| 6.4                                              | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                            | Срок выполнения:<br>с январь 2026 г.<br>по май 2027 г.      |                                                      |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                        |                                                             |                                                      |
| 7.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с май 2026 г.<br>по август 2026 г.      | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                              | Испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность                                | Срок выполнения:<br>с май 2026 г.<br>по июнь 2026 г.        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                              | Промывка систем теплопотребления                                                                       | Срок выполнения:<br>с май 2026 г.<br>по июнь 2026 г.        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                              | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                | Срок выполнения:<br>с января 2026 г.<br>по май 2027 г.      | 455,2 м²                                             |
| 7.5                                              | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                               | Срок выполнения:<br>с июнь 2026 г.<br>по июль 2026 г.       |                                                      |
| 7.6                                              | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                          | Срок выполнения:<br>с январь 2026 г.                        |                                                      |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                            | Описание                           | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                                       |                                         | по декабрь 2026 г.                 |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                         |                                    |            |
| 8.1                                                                   | Косметический ремонт входов в подъезды. | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г. | 50м2.      |

Ответственный руководитель

ООО «Ремонтно-строительное предприятие»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор  
(должность)

Степанов А.А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, (председатель совета дома):

1. Гуляев В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Согласовано :  
Представитель теплоснабжающей организации  
МП ИР «Энергоресурс»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)