

Протокол № 2

публичных слушаний «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа»

15.12.2025г.

г. Новоржев

В публичных слушаниях приняли участие жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 16 человек.

Повестка дня:

1. Публичные слушания «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа».

Председательствующий на публичных слушаниях – Васильева Н.О. - начальник отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа.

Выступила начальник отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа Васильева Н.О., которая сказала, что Проект планировки территории для земельного участка (КН квартала ЗУ 60:10:0140101) граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа, разработан согласно приложению 1 муниципального контракта от 20.05.2025 № 0157600002225000039 Индивидуальным предпринимателем Воробьевым Василием Викторовичем.

Ознакомиться с Проектом можно на сайте Новоржевского муниципального округа.

Проект планировки содержит:

- ТОМ I «Проект планировки территории для земельного участка (КН квартала ЗУ 60:10:0140101) граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» - утверждаемая часть;

- ТОМ II «Проект планировки территории для земельного участка (КН квартала ЗУ 60:10:0140101) граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» - материалы по обоснованию;

- ТОМ I «Проект межевания территории для земельного участка (КН квартала ЗУ 60:10:0140101) граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» - утверждаемая часть.

Главная цель настоящего проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление параметров развития.

Проектные решения предполагают размещение объектов индивидуальной жилой застройки, объектов малоэтажной многоквартирной

жилой застройки, объектов общественно-деловой застройки, объектов благоустройства, инфраструктуры и объектами торговли.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость» Новоржевского района Псковской области, утвержденными решением Собрании - депутатов Новоржевского муниципального округа от 19.02.2025 № 10 на проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны: Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), ОД-2 (Многофункциональная общественно-деловая зона), ОД-1 (зона специализированной застройки), И (зона инженерной инфраструктуры).

К территориальной зоне «И» относятся следующие земельные участки: ЗУ22-ЗУ23.

Согласно правилам землепользования и застройки СП «Вехнянская волость» в территориальной зоне «И» к видам разрешенного использования относятся: «коммунальное обслуживание», «хранение автотранспорта», «связь», «склад», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «обеспечение внутреннего правопорядка», «служебные гаражи», объекты дорожного сервиса, «Транспорт», «автомобильный транспорт», «энергетика», «благоустройство территории», «трубопроводный транспорт», «улично-дорожная сеть».

Предложений на доработку проекта мне поступило.

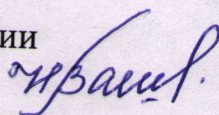
Заключение:

1. Публичные слушания «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» считать состоявшимися.
2. Направить проект «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» на утверждение в Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа.
3. Опубликовать итоговые документы, а также протокол в газете «Земля новоржевская» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новоржевского муниципального округа <https://novorzhev.gosuslugi.ru/>.

Голосовало: За – 16 чел., против – 0, воздержавшихся – 0.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Начальник отдела ЖКХ, градостроительства,
архитектуры и благоустройства Администрации
Новоржевского муниципального округа



Н.О. Васильева

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Новоржевского муниципального округа
Л.М. Трифонова
«15» декабря 2025 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа»

Общие сведения о проекте: Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа
Территория разработки: в границе д. Орша Новоржевского муниципального округа

Заказчик: Администрация Новоржевского муниципального округа

Адрес места нахождения: 182440, Псковская область, г. Новоржев, ул. Германа, дом 55

Тел.: 88114221142, факс: 88114321352

e-mail: [novorzhev@reg60.ru](mailto:novorzhnev@reg60.ru)

Разработчик: Индивидуальный предприниматель Воробьев Василий Викторович

Дата проведения публичных слушаний: 15.12.2025

Участники публичных слушаний: жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 16 человек.

Сведения о публичных слушаниях:

В период проведения публичных слушаний предложений не поступало.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 15.12.2025 года № 2:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащих в протоколе	количество	Выводы
В период проведения публичных слушаний предложений не поступало	0	Принято к сведению

Голосовало: За – 16 чел., против – 0, воздержавшихся – 0

Выводы:

- Публичные слушания «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа» считать состоявшимися.
- Принять предложения и замечания по проекту «Об утверждении проекта планировки территории граница населенного пункта д. Орша Новоржевского муниципального округа»