

И.п. Главы Новоржевского муниципального округа
Д.А. Тимофеев
2026 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость»

Общие сведения о проекте: проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость».

Территория разработки: Новоржевский муниципальный округ.

Заказчик: Администрация Новоржевского муниципального округа

Адрес места нахождения: 182440, Псковская область, г. Новоржев, ул. Германа, дом 55

Тел.: 88114221142, факс: 88114321352

e-mail: [novorzhev@reg60.ru](mailto:novorzhhev@reg60.ru)

Разработчик: Администрация Новоржевского муниципального округа

Дата проведения публичных слушаний: 30.03.2026 года

Участники публичных слушаний: жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 13 человек.

Сведения о публичных слушаниях:

В период проведения публичных слушаний предложение и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 30.03.2026 года № 1:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащих в протоколе	количество	Выводы
В период проведения публичных слушаний поступало предложений и замечаний	0	Принято к сведению

Голосовало: За – 13 чел., против – 0, воздержавшихся – 0

Выводы:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость» считать состоявшимися.

2. Принять предложения и замечания по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость».

Протокол № 1

публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость»

30.03.2026

г. Новоржев

В публичных слушаниях приняли участие жители Новоржевского муниципального округа, всего присутствовало 13 человек.

Повестка дня:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость».

Председательствующий на публичных слушаниях – Никандрова Е.Ю. - консультант отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа.

Выступила консультант отдела ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа Никандроа Е.Ю., которая пояснила, что в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев» необходимо внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 37.2. Градостроительные регламенты территориальных зон раздел «Жилые зоны» в зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить вид разрешенного использования «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)».

1.2. В статье 37.2. Градостроительные регламенты территориальных зон раздел «Жилые зоны» в зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из пункта «Условно разрешенные виды использования» исключить вид использования «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)».

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость» Новоржевского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Новоржевского района от 31.03.2017 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость» Новоржевского района Псковской области, следующие изменения и дополнения:

2.1. В статье 49 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) основные виды разрешенного использования дополнить основными видами разрешенного использования:

- « - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;
- Предоставление коммунальных услуг(размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости(котельных, водозаборов, очистных

сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега».

2.2. Пункт 4 статьи 49 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений дополнить строкой «3. Малоэтажные многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный».

2.3. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зоне Ж-1 дополнить строкой «11. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома – 1200 м², максимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома не установлен».

Данный проект опубликованным в газете «Земля новоржевская» от 18.03.2026 № 10 и размещен на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru).

На время проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость» считать состоявшимися.

2. Проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Новоржев», сельского поселения «Выборская волость» направить на утверждение в Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа.

3. Опубликовать итоговые документы, а также протокол и заключение в газете «Земля новоржевская» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новоржевского муниципального округа <https://novorzhev.gosuslugi.ru/>.

Голосовало: За – 13 чел., против – 0, воздержавшихся – 0.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Консультант отдела ЖКХ, градостроительства,
архитектуры и благоустройства Администрации
Новоржевского муниципального округа



Е.Ю. Никандрова