



Администрация Новоржевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2026 № 338
г. Новоржев

О назначении публичных слушаний «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Барутская волость», сельского поселения «Жадрицкая волость», сельского поселения «Макаровская волость», вошедшие в состав сельского поселения «Новоржевская волость» Новоржевского района Псковской области

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.19 Устава Новоржевского муниципального округа Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Барутская волость», сельского поселения «Жадрицкая волость», сельского поселения «Макаровская волость», вошедшие в состав сельского поселения «Новоржевская волость» Новоржевского района Псковской области» на 20 июля 2026 года в 15.30 час. по адресу: г. Новоржев, ул. Германа д. 55 в зале заседаний Администрации Новоржевского муниципального округа.

2. На публичные слушания вынести проект решения Собрания депутатов Новоржевского муниципального округа согласно Приложению к настоящему постановлению, включающий:

2.1. Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Барутская волость», сельского поселения «Жадрицкая волость», сельского поселения «Макаровская волость», вошедшие в состав сельского поселения «Новоржевская волость» Новоржевского района Псковской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новоржевского муниципального округа по ЖКХ, дорожной деятельности, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи Тимофеева Д.А.

Л.М. Трифонова

ПРОЕКТ
Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа

РЕШЕНИЕ №

от _____ 2026 года
(принято на ... очередной сессии
первого созыва)
г. Новоржев

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, сельского поселения «Барутская волость», сельского поселения «Жадрицкая волость», сельского поселения «Макаровская волость», вошедшие в состав сельского поселения «Новоржевская волость» Новоржевского района Псковской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Барутская волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Барутская волость» от 28.03.2013 № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Барутская волость» следующие изменения и дополнения:

1.1. Строку 4 таблицы «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) изложить в новой редакции: «4. Для личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²».

1.2. Таблицу «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) дополнить строкой «4.1. Для личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка значения предельных параметров не подлежит установлению.»

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Жадрицкая волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Жадрицкая волость» от 29.03.2013 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Жадрицкая волость» следующие изменения и дополнения:

2.1. Строку 4 таблицы «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

изложить в новой редакции: «4. Для личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²».

2.2. Таблицу «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) дополнить строкой «4.1. Для личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка значения предельных параметров не подлежит установлению.»

3. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Макаровская волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Макаровская волость» от 28.03.2013 № 7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Макаровская волость» следующие изменения и дополнения:

3.1. Строку 4 таблицы «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) изложить в новой редакции: «4. Для личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²».

3.2. Таблицу «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 28.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) дополнить строкой «4.1. Для личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка значения предельных параметров не подлежит установлению.»

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" (pravo.pskov.ru) и разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru).

Председатель Собрания депутатов
Новоржевского муниципального округа

В.А. Меркулова

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М. Трифонова