



Администрация Новоржевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2026 № 33.9
г. Новоржев

О назначении публичных слушаний «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», сельского поселения «Выборская волость

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.19 Устава Новоржевского муниципального округа Администрация Новоржевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская», сельского поселения «Выборская волость» на 20 июля 2026 года в 15.00 час. по адресу: г. Новоржев, ул. Германа д. 55 в зале заседаний Администрации Новоржевского муниципального округа.

2. На публичные слушания вынести проект решения Собрания депутатов Новоржевского муниципального округа согласно Приложению к настоящему постановлению, включающий:

2.1. Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость», сельского поселения «Выборская волость» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел ЖКХ, градостроительства, архитектуры и благоустройства Администрации Новоржевского муниципального округа.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Новоржевский муниципальный округ»:

4.1. Граждане, проживающие на территории Новоржевского муниципального округа, участвуют в обсуждении проекта путем внесения письменных или устных предложений и замечаний.

ПРОЕКТ
Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа

РЕШЕНИЕ №

от _____ 2026 года
(принято на ... очередной сессии
первого созыва)
г. Новоржев

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Вехнянская волость»,
сельского поселения «Выборская волость»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Новоржевского муниципального округа, Собрание депутатов Новоржевского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость» Новоржевского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Новоржевского муниципального округа от 19.02.2025 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вехнянская волость» Новоржевского района Псковской области, следующие изменения и дополнения:

1.1. Строку 4 таблицы «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 48 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции: «4. Для личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка – 3000 м²».

1.2. Таблицу «Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков» статьи 48 «Предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить строкой «4.1. Для личного подсобного хозяйства за пределами населенного пункта минимальная площадь земельного участка – 600 м², максимальная площадь земельного участка значения предельных параметров не подлежат установлению.»

1.3. Строку «9. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 48 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

1.4. Строку «10. Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв.м.» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 48 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить.

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость» Новоржевского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Новоржевского района от 31.03.2017 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Выборская волость» Новоржевского района Псковской области, следующие изменения и дополнения:

2.1. В статье 49 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» Градостроительного регламента основные виды разрешенного использования дополнить основными следующими видами разрешенного использования:

«- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5;

- связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

- земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

- улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.»

2.2. Статью 49. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж1) Градостроительные регламенты дополнить строкой «11. Связь - предельные размеры не подлежат установлению».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Нормативные правовые акты Псковской области" (pravo.pskov.ru) и разместить на официальном сайте Новоржевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (novorzhev.gosuslugi.ru).

Председатель Собрании депутатов
Новоржевского муниципального округа

В.А. Меркулова

Глава Новоржевского муниципального округа

Л.М. Трифонова